Утверждаю
Директор ООО «Кварта-Л»
мп _____ Прохорова М.М.
(подпись, фамилия, инициалы)
«11» августа 2026г.

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МДК

Тип дома: Многоквартирный дом
Адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Забайкальского-Рабочего, дом 38
Год постройки: 1995г.
Фундамент: ж/б ленточный
Тип перекрытий: ж/б
Материал отделки фасада: отсутствует
Материал несущих стен: ж/б панели
Тип кровли: плоская/без рулонная мастичная (полимерная)/ тех.этаж
Количество квартир: 59
Количество подъездов: 2
Количество этажей: 10
Площадь МКД: 4338,6м^2
Площадь квартир: 4265,5м^2
Площадь жилая: 2717,9м^2
Средняя внутренняя высота жилых помещений: 2,5м
Площадь нежилых помещений: -м^2
Площадь помещений общего пользования: - м^2
Уборочная площадь: 667,0м^2
Площадь подвала: 462,2м^2
Количество балконов/лоджий: 108шт.
Количество лифтов: 2шт., грузоподъемность 630кг.

Инженерные системы:

Вентиляция: приточно-вытяжная
Водоотведение: центральное
Система водостока: внутренний
Газоснабжение: отсутствует
Горячее водоснабжение: теплообменник
Теплоснабжение: центральное
Тип отопительных приборов: конвектор
Холодное водоснабжение: центральное
Электроснабжение: центральное
Количество вводов:

Комиссия в составе:
Представителей управляющей компании:

Председатель:
Главный инженер (должность) Алабугин А.А. (фамилия, инициалы)

Членов:
Мастер участка (должность) Салтыков А.Е. (фамилия, инициалы)

Произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

№ п/п	Наименование конструкций, оборудование и элементов благоустройства	Оценка состояния, краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта
1	2	3
ПОДВАЛ		
1	Фундамент	Состояние удовлетворительное
2	Двери	Состояние удовлетворительное
3	Розлив центрального отопления	Состояние удовлетворительное
	Розлив ХВС	Состояние удовлетворительное
	Канализация	Состояние удовлетворительное
	Электрощитовая	Состояние удовлетворительное
ОТМОСТКА		
1	Отмостка	Состояние удовлетворительное
СТЕНЫ		
1	Лоджии, балкон	Состояние удовлетворительное
2	Карнизы над входом в подъезд	Состояние удовлетворительное
3	Цоколь	Состояние удовлетворительное
КРЫШИ, КРОВЛИ		
1	Кровля	Состояние удовлетворительное
2	Утепление чердачного покрытия	Состояние удовлетворительное
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Лестничные марши, площадки	Состояние удовлетворительное

ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ		
1	Внурти подъездная отделка	Состояние удовлетворительное
ОБЩЕДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ		
1	ХВС	Состояние удовлетворительное
2	ГВС	Состояние удовлетворительное
3	Отопление	Состояние удовлетворительное
4	Электроснабжение	Состояние удовлетворительное
5	Водоотведение	Состояние удовлетворительное
ОКНА		
1	На л/клктках	Состояние удовлетворительное
ДВЕРИ		
1	Входные	Состояние удовлетворительное
ВЕНТИЛЯЦИЯ		
1	Состояние блоков вентканалов	Состояние удовлетворительное
2	Состояние защитных зонтов	Состояние удовлетворительное
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ		
1	ХВС	В наличии
2	Отопление	Отсутствует
3	Электроснабжение	В наличии
БЛАГОУСТОЙСТВО, МАЛЫЕ ФОРМЫ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подходы и подъезды	Состояние удовлетворительное
2	Тротуары	Состояние удовлетворительное
3	Малые архитектурные формы, урны	Состояние удовлетворительное
4	Игровые площадки	Состояние удовлетворительное
5	Деревья, кустарники	Состояние удовлетворительное
6	Газоны, клумбы	Состояние удовлетворительное
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
1	Кабина	Состояние удовлетворительное

Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

1. Осмотр /проверка вентиляционных каналов.
2. Промывка и гидравлические испытания системы отопления.
3. Периодические освидетельствования лифтового оборудования.

Год последнего текущего ремонта: 2026г.

Год последнего капитального ремонта:

Ремонт подъезда второго 2024г.

Вывод:

На основании осмотра установлено:

Здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется проведение текущего ремонта.

Комиссия в составе:

Председатель:

Главный инженер _____ Алабугин А.А.
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Членов:

Мастер участка _____ Салтыков А.Е.
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)