Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 26.10.2015г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержания и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Чита «31» августа 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МДК), расположенном по адресу:

Забайкальский край, Железнодорожный район, г. Чита, ул. Малая, дом № 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице:

_____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в (МДК) либо председателя Совета (МДК)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МДК либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Кварта-Л» управляющая компания**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МДК)

именуемой в дальнейшем «Исполнитель», в лице:

Директор Прохорова Марина Михайловна

(указать Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устав

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества МКД (указать нужное), № _____, от «01» декабря 2020 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу:

Забайкальский край, Железнодорожный район, г. Чита, ул. Малая, площадь МКД 8054,46

(адрес многоквартирного дома)

Наименование виды работ (услуги)[2]	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость, сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги за единицу)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущее содержание общего имущества МКД	По мере необходимости	м^2	**18,71**	**150698,95**
Текущий ремонт общего имущества МКД	По мере необходимости	м^2	**9,12**	**73456,68**
содержание и текущий ремонт конструктивных элементов.	По мере необходимости	м^2	6,55	52756,71
содержание и ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения	По мере необходимости	м^2	2,93	23599,57
осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	Постоянно	м^2	2,10	16914,37
содержание и ремонт внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	По мере необходимости	м^2	3,60	28996,06
обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	По мере необходимости	м^2	1,55	12484,41
обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции	По мере необходимости	м^2	0,20	1610,89
содержание, эксплуатация и ремонт лифтового хозяйства	По мере необходимости	м^2	6,00	48326,76
обеспечение санитарного состояния содержание мест общего пользования (лестничных клеток)	В соответствии с графиком периодичности	м^2	4,65	37453,24
дератизация и дезинсекция	3 раза в год	м^2	0,25	2013,62

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	По мере необходимости	$м^2$	**4,15**	**33426,01**
Оплата работ по управлению жилого фонда	Постоянно	$м^2$	**9,08**	**73134,49**
Установленный размер платы			**43,51**	**330716,13**
ИТОГО задолженность собственников				1 968 612,20

2. Всего за период с «01» августа 2026г. по «31» августа 2026г.

   Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **330 716,13**

   Триста тридцать тысяч семьсот шестнадцать рублей 13 коп.
   (прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условия Договора Стороны друг к другу не имеют.

   Настоящий Атк составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Исполнитель: Директор Прохорова М.М. _____
(должность) (Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик: _____
(№ квартиры) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание:

[1] В соответствии с пунктами 4 части 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005,№1, ст.14; № 23, ст.3263; 2014,№ 30, ст4264, 2015, № 27, ст. 3967) представитель совета МДК подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Если председатель совета дома либо уполномоченное на общем собрании собственников лицо отказывается подписывать акт приёмки, то акт считается подписанным в одностороннем порядке.

[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

[3] Стоимость за единицу выполненных (оказанных услуг) по договору управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МДК.

[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.