Утверждаю
Директор ООО «Кварта-Л»
мп _____ Прохорова М.М.
(подпись, фамилия, инициалы)
«17» августа 2026г.

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МДК

Тип дома: Многоквартирный дом
Адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Токмакова, дом21
Год постройки: 1998г.
Фундамент: ж/б
Тип перекрытий: ж/б
Материал отделки фасада: отсутствует
Материал несущих стен: кирпич
Тип кровли: плоская/рулонная/ тех.этаж
Количество квартир: 50
Количество подъездов: 4
Количество этажей: 5
Площадь МКД: -м^2
Площадь квартир: 4193,9м^2
Площадь жилая: 2475,0м^2
Площадь нежилых помещений: 190,4м^2
Площадь помещений общего пользования: -м^2
Средняя внутренняя высота жилых помещений: 2,65м
Площадь подвала: 772,4м^2
Площадь цоколя: 90,8м^2
Уборочная площадь: 565,4м^2
Количество балконов/лоджий: 104шт.

Инженерные системы:

Система пожаротушения: отсутствует
Вентиляция: приточно-вытяжная
Водоотведение: центральное
Система водостока: внутренний
Газоснабжение: отсутствует
Горячее водоснабжение: центральное
Теплоснабжение: центральное
Тип отопительных приборов:
Холодное водоснабжение: центральное
Электроснабжение: центральное
Количество вводов: 2

Комиссия в составе:
Представителей управляющей компании:

Председатель:
Главный инженер (должность) Алабугин А.А. (фамилия, инициалы)

Членов:
Мастер участка (должность) Паращенко Н.Б. (фамилия, инициалы)

Произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

№ п/п	Наименование конструкций, оборудование и элементов благоустройства	Оценка состояния, краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта
1	2	3
ПОДВАЛ		
1	Фундамент	Состояние удовлетворительное
2	Двери	Состояние удовлетворительное
3	Розлив центрального отопления	Состояние удовлетворительное
	Розлив ХВС	Состояние удовлетворительное
	Канализация	Состояние удовлетворительное
	Электрощитовая	Состояние удовлетворительное
ОТМОСТКА		
1	Отмостка	Состояние удовлетворительное
СТЕНЫ		
1	Лоджии, балкон	Состояние удовлетворительное
2	Карнизы над входом в подъезд	Состояние удовлетворительное
3	Цоколь	Состояние удовлетворительное
КРЫШИ, КРОВЛИ		
1	Кровля	Состояние удовлетворительное
2	Утепление чердачного покрытия	Состояние удовлетворительное
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Лестничные марши, площадки	Состояние удовлетворительное
ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ		

1	Внурти подъездная отделка	Состояние удовлетворительное
ОБЩЕДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ		
1	ХВС	Состояние удовлетворительное
2	ГВС	Состояние удовлетворительное
3	Отопление	Состояние удовлетворительное
4	Электроснабжение	Состояние удовлетворительное
5	Водоотведение	Состояние удовлетворительное
ОКНА		
1	На л/клктках	Состояние удовлетворительное
ДВЕРИ		
1	Входные	Состояние удовлетворительное
ВЕНТИЛЯЦИЯ		
1	Состояние блоков вентканалов	Состояние удовлетворительное
2	Состояние защитных зонтов	Состояние удовлетворительное
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ		
1	ХВС	В наличии
2	Отопление	В наличии
3	Электроснабжение	В наличии
БЛАГОУСТОЙСТВО, МАЛЫЕ ФОРМЫ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подходы и подъезды	Состояние удовлетворительное
2	Тротуары	Состояние удовлетворительное
3	Малые архитектурные формы, урны	Состояние удовлетворительное
4	Игровые площадки	Состояние удовлетворительное
5	Деревья, кустарники	Состояние удовлетворительное
6	Газоны, клумбы	Состояние удовлетворительное

Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

1. Осмотр /проверка вентиляционных каналов.
2. Промывка и гидравлические испытания системы отопления.

Год последнего текущего ремонта: 2026г.
Год последнего капитального ремонта:
Ремонт подъездов 2023г.

Вывод:
На основании осмотра установлено:
Здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется проведение текущего ремонта.

Комиссия в составе:
Председатель:
Главный инженер _____ Алабугин А.А.
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Членов:

Мастер участка _____ Паращенко Н.Б.
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)