Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 26.10.2015г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержания и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Чита «31» августа 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МДК), расположенном по адресу:

Забайкальский край, Центральный район, г. Чита, ул. Смоленская, дом № 104

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице:

_____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в (МДК) либо председателя Совета (МДК)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МДК либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Кварта-Л» управляющая компания**_____

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МДК)

именуемой в дальнейшем «Исполнитель», в лице:

Директор Прохорова Марина Михайловна

(указать Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____Устав_____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества МКД (указать нужное), № _____, от «01» марта 2021 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **104**, расположенном по адресу:

Забайкальский край, Центральный район, г. Чита, ул. Смоленская, площадь МКД 2801,80

(адрес многоквартирного дома)

Наименование виды работ (услуги)[2]	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость, сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги за единицу)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущее содержание общего имущества МКД	По мере необходимости	$м^2$	**14,65**	**41046,37**
Текущий ремонт общего имущества МКД	По мере необходимости	$м^2$	**11,27**	**31576,29**
содержание и текущий ремонт конструктивных элементов.	По мере необходимости	$м^2$	8,50	23815,30
содержание и ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения	По мере необходимости	$м^2$	3,05	8545,49
осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	Постоянно	$м^2$	2,10	5883,78
содержание и ремонт внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	По мере необходимости	$м^2$	5,22	14625,40
обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	По мере необходимости	$м^2$	2,22	6219,99
обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции	По мере необходимости	$м^2$	0,28	784,50
обеспечение санитарного состояния содержание мест общего пользования (лестничных клеток)	В соответствии с графиком периодичности	$м^2$	4,30	12047,74
дератизация и дезинсекция	3 раза в год	$м^2$	0,25	700,46

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	По мере необходимости	$м^2$	**5,80**	**16250,44**
Оплата работ по управлению жилого фонда	Постоянно	$м^2$	**9,08**	**25440,34**
Установленный размер платы			**40,80**	**114313,44**
ИТОГО задолженность собственников				246 435,14

2. Всего за период с «01» августа 2026г. по «31» августа 2026г.

   Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **114 313,44**

   Сто четырнадцать тысяч триста тринадцать рублей 44 коп.
   (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условия Договора Стороны друг к другу не имеют.

   Настоящий Атк составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Исполнитель: Директор (должность) Прохорова М.М. (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Заказчик: _____ (№ квартиры) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание:

[1] В соответствии с пунктами 4 части 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005,№1, ст.14; № 23, ст.3263; 2014,№ 30, ст4264, 2015, № 27, ст. 3967) представитель совета МДК подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Если председатель совета дома либо уполномоченное на общем собрании собственников лицо отказывается подписывать акт приёмки, то акт считается подписанным в одностороннем порядке.

[2]Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

[3]Стоимость за единицу выполненных (оказанных услуг) по договору управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МДК.

[4]Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.