**Утверждаю**
Директор ООО «Кварта-Л»
мп _____ Прохорова М.М.
(подпись, фамилия, инициалы)
«12» августа 2026г.

# АКТ
# СЕЗОННОГО (ВЕСЕННГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

## ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МДК

**Тип дома:** Многоквартирный дом
**Адрес:** Забайкальский край, г. Чита, ул. Петровско-Заводская, дом 31
**Год постройки:** 1975г.
**Фундамент:** ж/б
**Тип перекрытий:** ж/б
**Материал отделки фасада:** отсутствует
**Материал несущих стен:** кирпич
**Тип кровли:** скатная/шифер/чердачная
**Количество квартир:** 100
**Количество подъездов:** 6
**Количество этажей:** 5
**Площадь МКД:** - $м^2$
**Площадь квартир:** 4510,3$м^2$
**Площадь жилая:** 2998,7$м^2$
**Средняя внутренняя высота жилых помещений:** 2,5м
**Площадь нежилых помещений:** 343,1$м^2$
**Площадь помещений общего пользования:** -$м^2$
**Площадь подвала:** 612,2$м^2$
**Уборочная площадь:** 401,2$м^2$
**Количество балконов/лоджий:** 80шт.

### Инженерные системы:

**Вентиляция:** приточно-вытяжная
**Водоотведение:** центральное
**Система водостока:** наружные
**Газоснабжение:** автономное
**Горячее водоснабжение:** теплообменник
**Теплоснабжение:** центральное
**Тип отопительных приборов:** конвектор
**Холодное водоснабжение:** центральное
**Электроснабжение:** центральное
**Количество вводов:** 2

**Комиссия в составе:**
Представителей управляющей компании:

**Председатель:**
Главный инженер (должность) Алабугин А.А. (фамилия, инициалы)

**Членов:**
Мастер участка (должность) Салтыков А.Е. (фамилия, инициалы)

**Произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудование и элементов благоустройства | Оценка состояния, краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **ПОДВАЛ** | | |
| 1 | Фундамент | Состояние удовлетворительное |
| 2 | Двери | Состояние удовлетворительное |
| 3 | Розлив центрального отопления | Состояние удовлетворительное |
| | Розлив ХВС | Состояние удовлетворительное |
| | Канализация | Состояние удовлетворительное |
| | Электрощитовая | Состояние удовлетворительное |
| **ОТМОСТКА** | | |
| 1 | Отмостка | Состояние удовлетворительное |
| **СТЕНЫ** | | |
| 1 | Лоджии, балкон | Состояние удовлетворительное |
| 2 | Карнизы над входом в подъезд | Состояние удовлетворительное |
| 3 | Цоколь | Состояние удовлетворительное |
| **КРЫШИ, КРОВЛИ** | | |
| 1 | Стропилы, балки | Состояние удовлетворительное |
| 2 | Кровля | Состояние удовлетворительное |
| 3 | Утепление чердачного покрытия | Состояние удовлетворительное |

| | | |
|---|---|---|
| **ЛЕСТНИЦЫ** | | |
| 1 | Лестничные марши, площадки | Состояние удовлетворительное |
| **ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ** | | |
| 1 | Внурти подъездная отделка | Состояние удовлетворительное |
| **ОБЩЕДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ** | | |
| 1 | ХВС | Состояние удовлетворительное |
| 2 | ГВС | Состояние удовлетворительное |
| 3 | Отопление | Состояние удовлетворительное |
| 4 | Электроснабжение | Состояние удовлетворительное |
| 5 | Водоотведение | Состояние удовлетворительное |
| **ОКНА** | | |
| 1 | На л/клктках | Состояние удовлетворительное |
| **ДВЕРИ** | | |
| 1 | Входные | Состояние удовлетворительное |
| **ВЕНТИЛЯЦИЯ** | | |
| 1 | Состояние блоков вентканалов | Состояние удовлетворительное |
| 2 | Состояние защитных зонтов | Состояние удовлетворительное |
| **НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ** | | |
| 1 | ХВС | В наличии |
| 2 | Отопление | Отсутствует |
| 3 | Электроснабжение | В наличии |
| **БЛАГОУСТОЙСТВО, МАЛЫЕ ФОРМЫ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ** | | |
| 1 | Подходы и подъезды | Состояние удовлетворительное |
| 2 | Тротуары | Состояние удовлетворительное |
| 3 | Малые архитектурные формы, урны | Состояние удовлетворительное |
| 4 | Игровые площадки | Состояние удовлетворительное |
| 5 | Деревья, кустарники | Состояние удовлетворительное |
| 6 | Газоны, клумбы | Состояние удовлетворительное |

**Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.**

1. Осмотр /проверка вентиляционных каналов.
2. Промывка и гидравлические испытания системы отопления.

**Год последнего текущего ремонта: 2026г.**
**Год последнего капитального ремонта:** ремонт подъездов 2026г.

**Вывод:**
**На основании осмотра установлено:**
Здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется проведение текущего ремонта.

Комиссия в составе:
**Председатель:**
Главный инженер _____ Алабугин А.А.
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

**Членов:**

Мастер участка _____ Салтыков А.Е.
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)