Утверждаю
Директор ООО «Кварта-Л»
мп _____ Прохорова М.М.
(подпись, фамилия, инициалы)
«10» августа 2026г.

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МДК

Тип дома: Многоквартирный дом
Адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Красноярская, дом 12
Год постройки: 2006г.
Фундамент: ж/б ленточный
Тип перекрытий: ж/б
Материал отделки фасада: отсутствует
Материал несущих стен: кирпич
Тип кровли: плоская/рулонная/
Количество квартир: 63
Количество подъездов: 3
Количество этажей: 6
Площадь МКД: 9118,6м^2
Площадь квартир: 5729,6м^2
Площадь жилая: 2921,4м^2
Средняя внутренняя высота жилых помещений: 3,0м
Площадь гараж-стоянка: 1447,6м^2
Площадь помещений общего пользования: м^2
Площадь нежилых помещений: 930,7 м^2
Площадь подвала: 261,6м^2
Площадь подъездов: 832,5м^2
Количество балконов/лоджий: 102шт.
Количество лифтов: 3шт., грузоподъемность 400кг.

Инженерные системы:

Вентиляция: приточно-вытяжная
Водоотведение: центральное
Система водостока: внутренний
Газоснабжение: отсутствует
Горячее водоснабжение: теплообменник
Теплоснабжение: центральное
Тип отопительных приборов: радиатор
Холодное водоснабжение: центральное
Электроснабжение: центральное
Количество вводов: 2

Комиссия в составе:
Представителей управляющей компании:

Председатель:
Главный инженер (должность) Алабугин А.А. (фамилия, инициалы)

Членов:
Мастер участка (должность) Салтыков А.Е (фамилия, инициалы)

Произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

№ п/п	Наименование конструкций, оборудование и элементов благоустройства	Оценка состояния, краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта
1	2	3
ПОДВАЛ		
1	Фундамент	Состояние удовлетворительное
2	Двери	Состояние удовлетворительное
3	Розлив центрального отопления	Состояние удовлетворительное
	Розлив ХВС	Состояние удовлетворительное
	Канализация	Состояние удовлетворительное
	Электрощитовая	Состояние удовлетворительное
ОТМОСТКА		
1	Отмостка	Состояние удовлетворительное
СТЕНЫ		
1	Лоджии, балкон	Состояние удовлетворительное
2	Карнизы над входом в подъезд	Состояние удовлетворительное
3	Цоколь	Состояние удовлетворительное
КРЫШИ, КРОВЛИ		
1	Кровля	Состояние удовлетворительное
2	Утепление чердачного покрытия	Состояние удовлетворительное
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Лестничные марши, площадки	Состояние удовлетворительное

ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ		
1	Внурти подъездная отделка	Состояние удовлетворительное
ОБЩЕДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ		
1	ХВС	Состояние удовлетворительное
2	ГВС	Состояние удовлетворительное
3	Отопление	Состояние удовлетворительное
4	Электроснабжение	Состояние удовлетворительное
5	Водоотведение	Состояние удовлетворительное
ОКНА		
1	На л/клктках	Состояние удовлетворительное
ДВЕРИ		
1	Входные	Состояние удовлетворительное
ВЕНТИЛЯЦИЯ		
1	Состояние блоков вентканалов	Состояние удовлетворительное
2	Состояние защитных зонтов	Состояние удовлетворительное
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ		
1	ХВС	В наличии
2	Отопление	В наличии
3	Электроснабжение	В наличии
БЛАГОУСТОЙСТВО, МАЛЫЕ ФОРМЫ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подходы и подъезды	Состояние удовлетворительное
2	Тротуары	Состояние удовлетворительное
3	Малые архитектурные формы, урны	Состояние удовлетворительное
4	Игровые площадки	Состояние удовлетворительное
5	Деревья, кустарники	Состояние удовлетворительное
6	Газоны, клумбы	Состояние удовлетворительное
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
1	Кабина	Состояние удовлетворительное

Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

1. Осмотр /проверка вентиляционных каналов.
2. Промывка и гидравлические испытания системы отопления.
3. Периодические освидетельствования лифтового оборудования.

Год последнего текущего ремонта: 2026г.

Год последнего капитального ремонта:

Ремонт кровли 2017г., ремонт подъездов 2021г., замена розлива холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.

Вывод:

На основании осмотра установлено:

Здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется проведение текущего ремонта.

Комиссия в составе:

Председатель:

Главный инженер _____ Алабугин А.А.
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Членов:

Мастер участка _____ Салтыков А.Е.
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)