**Утверждено**
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 26.10.2015г. № 761/пр

# АКТ

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержания и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Чита «31» августа 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МДК), расположенном по адресу:

**Забайкальский край, Ингодинский район, г. Чита, п. Антипиха, ул. Каларская, дом № 44**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице:

_____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в (МДК) либо председателя Совета (МДК)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____

( указывается решение общего собрания собственников помещений в МДК либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Кварта-Л» управляющая компания**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МДК)

именуемой в дальнейшем «Исполнитель», в лице:

**Директор Прохорова Марина Михайловна**

(указать Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устав

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества МКД (указать нужное), № _____, от «01» ноября 2017 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **44**, расположенном по адресу:

**Забайкальский край, Ингодинский район, г. Чита,п. Антипиха, ул. Каларская, площадь МКД 3270,80**

(адрес многоквартирного дома)

| Наименование виды работ (услуги)[2] | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость, сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги за единицу) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Текущее содержание общего имущества МКД** | По мере необходимости | $м^2$ | **14,65** | **47917,22** |
| **Текущий ремонт общего имущества МКД** | По мере необходимости | $м^2$ | **11,27** | **36861,92** |
| содержание и текущий ремонт конструктивных элементов. | По мере необходимости | $м^2$ | 8,50 | 27801,80 |
| содержание и ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения | По мере необходимости | $м^2$ | 3,05 | 9975,94 |
| осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | Постоянно | $м^2$ | 2,10 | 6868,68 |
| содержание и ремонт внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения | По мере необходимости | $м^2$ | 5,22 | 17073,58 |
| обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения | По мере необходимости | $м^2$ | 2,22 | 7261,18 |
| обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции | По мере необходимости | $м^2$ | 0,28 | 915,82 |
| обеспечение санитарного состояния содержание мест общего пользования (лестничных клеток) | В соответствии с графиком периодичности | $м^2$ | 4,30 | 14064,44 |
| дератизация и дезинсекция | 3 раза в год | $м^2$ | 0,25 | 817,70 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории** | По мере необходимости | $м^2$ | **5,80** | **18970,64** |
| **Оплата работ по управлению жилого фонда** | Постоянно | $м^2$ | **9,08** | **29698,86** |
| **Установленный размер платы** | | | **40,80** | **133448,64** |
| ИТОГО задолженность собственников | | | | 275 165,46 |

2. Всего за период с «01» августа 2026г. по «31» августа 2026г.

   Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **133 448,64**

   Сто тридцать три тысячи четыреста сорок восемь рублей 64 коп.
   (прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условия Договора Стороны друг к другу не имеют.

   Настоящий Атк составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

   Исполнитель: Директор (должность) Прохорова М.М. (Ф.И.О.) _____ (подпись)

   Заказчик: _____
   (№ квартиры) (Ф.И.О.) (подпись)

---

Примечание:

[1] В соответствии с пунктами 4 части 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации ( Собрание законодательства Российской Федерации, 2005,№1, ст.14; № 23, ст.3263; 2014,№ 30, ст4264, 2015, № 27, ст. 3967) представитель совета МДК подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. . Если председатель совета дома либо уполномоченное на общем собрании собственников лицо отказывается подписывать акт приёмки, то акт считается подписанным в одностороннем порядке.

[2]Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

[3]Стоимость за единицу выполненных (оказанных услуг) по договору управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МДК.

[4]Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.