**Утверждаю**
Директор ООО «Кварта-Л»
мп _____ Прохорова М.М.
(подпись, фамилия, инициалы)
«07» августа 2026г.

# АКТ
# СЕЗОННОГО (ВЕСЕННГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

## ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МДК

**Тип дома:** Многоквартирный дом
**Адрес:** Забайкальский край, г. Чита, ул. 2-я Шубзаводская, дом 29
**Год постройки:** 1981г.
**Фундамент:** ж/б
**Тип перекрытий:** ж/б
**Материал отделки фасада:** отсутствует
**Материал несущих стен:** ж/б панели
**Тип кровли:** плоская/рулонная/
**Количество квартир:** 80
**Количество подъездов:** 5
**Количество этажей:** 5
**Площадь МКД:** -м$^2$
**Площадь квартир:** 3739,2м$^2$
**Площадь жилая:** 2116,2м$^2$
**Средняя внутренняя высота жилых помещений:** 2,5м
**Площадь нежилых помещений:** -м$^2$
**Уборочная площадь:** 258,9м$^2$
**Площадь подвала:** 764,6м$^2$
**Количество балконов/лоджий:** 64шт.

## Инженерные системы:

**Система пожаротушения:** отсутствует
**Вентиляция:** приточно-вытяжная
**Водоотведение:** центральное
**Система водостока:** отсутствуют
**Газоснабжение:** отсутствует
**Горячее водоснабжение:** теплообменник
**Теплоснабжение:** центральное
**Тип отопительных приборов:** радиаторы
**Холодное водоснабжение:** центральное
**Электроснабжение:** центральное
**Количество вводов:** 1

**Комиссия в составе:**
Представителей управляющей компании:

**Председатель:**
Главный инженер (должность) Алабугин А.А. (фамилия, инициалы)

**Членов:**
Мастер участка (должность) Салтыков А.Е. (фамилия, инициалы)

**Произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудование и элементов благоустройства | Оценка состояния, краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **ПОДВАЛ** | | |
| 1 | Фундамент | Состояние удовлетворительное |
| 2 | Двери | Состояние удовлетворительное |
| 3 | Розлив центрального отопления | Состояние удовлетворительное |
| | Розлив ХВС | Состояние удовлетворительное |
| | Канализация | Состояние удовлетворительное |
| | Электрощитовая | Состояние удовлетворительное |
| **ОТМОСТКА** | | |
| 1 | Отмостка | Состояние удовлетворительное |
| **СТЕНЫ** | | |
| 1 | Лоджии, балкон | Состояние удовлетворительное |
| 2 | Карнизы над входом в подъезд | Состояние удовлетворительное |
| 3 | Цоколь | Состояние удовлетворительное |
| **КРЫШИ, КРОВЛИ** | | |
| 1 | Кровля | Состояние удовлетворительное |
| 2 | Утепление чердачного покрытия | Состояние удовлетворительное |
| **ЛЕСТНИЦЫ** | | |
| 1 | Лестничные марши, площадки | Состояние удовлетворительное |

| | | |
|---|---|---|
| **ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ** | | |
| 1 | Внурти подъездная отделка | Состояние удовлетворительное |
| **ОБЩЕДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ** | | |
| 1 | ХВС | Состояние удовлетворительное |
| 2 | ГВС | Состояние удовлетворительное |
| 3 | Отопление | Состояние удовлетворительное |
| 4 | Электроснабжение | Состояние удовлетворительное |
| 5 | Водоотведение | Состояние удовлетворительное |
| **ОКНА** | | |
| 1 | На л/клктках | Состояние удовлетворительное |
| **ДВЕРИ** | | |
| 1 | Входные | Состояние удовлетворительное |
| **ВЕНТИЛЯЦИЯ** | | |
| 1 | Состояние блоков вентканалов | Состояние удовлетворительное |
| 2 | Состояние защитных зонтов | Состояние удовлетворительное |
| **НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ** | | |
| 1 | ХВС | В наличии |
| 2 | Отопление | Отсутствует |
| 3 | Электроснабжение | В наличии |
| **БЛАГОУСТОЙСТВО, МАЛЫЕ ФОРМЫ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ** | | |
| 1 | Подходы и подъезды | Состояние удовлетворительное |
| 2 | Тротуары | Состояние удовлетворительное |
| 3 | Малые архитектурные формы, урны | Состояние удовлетворительное |
| 4 | Игровые площадки | Состояние удовлетворительное |
| 5 | Деревья, кустарники | Состояние удовлетворительное |
| 6 | Газоны, клумбы | Состояние удовлетворительное |

**Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.**

1. Осмотр /проверка вентиляционных каналов.
2. Промывка и гидравлические испытания системы отопления.

**Год последнего текущего ремонта: 2026г.**

**Год последнего капитального ремонта:**

Ежегодный ремонт межпанельных швов, замена теплового и водомерного узла, замена розлива холодного и горячего водоснабжения, отопления 2019г., ремонт подъездов 2022г., перенос ВРУ с подвала на первый этаж.

**Вывод:**

**На основании осмотра установлено:**

Здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется проведение текущего ремонта.

Комиссия в составе:

**Председатель:**

Главный инженер _____ Алабугин А.А.
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

**Членов:**

Мастер участка _____ Салтыков А.Е.
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)